



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

Tel. 091 7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 14 543 del 23/09/2025

OGGETTO: Richiesta di parere interpretativo sull'applicazione dell'art.9 del D.P.R. 380/2001. Riscontro.

Al Comune di Aci Catena
comune.acicatena@pec.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 26707/2025, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 13100 del 29/08/2025, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012, *"il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento"*.

In merito alla specifica questione posta da codesto Comune si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale.

- In relazione al primo dei quesiti posti da codesta Amministrazione, circa la definizione di *"superficie coperta"* e, conseguentemente, circa gli interventi edilizi rientranti o meno in detta definizione, soccorre il "Regolamento Tipo edilizio Unico", ex art. 2 legge regionale 10 agosto 2016 n.16 e s.m.i. ed art. 29 legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e s.m.i., che, approvato con DPRS 20 maggio 2022, n. 531/GAB e modificato con DPRS 5 luglio 2023, n.553/GAB, all'allegato A "Quadro delle definizioni uniformi", voce n. 8 *"Superficie coperta"*, così recita: *"Superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale del profilo esterno perimetrale della costruzione fuori terra, con esclusione degli aggetti e sporti inferiori a 1,50 m"*.

Incidentalmente, vale la pena rammentare che la norma oggetto di quesito, ossia l'art. 9, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, è stata recepita con relative modifiche all'interno dell'ordinamento giuridico siciliano con l'art. 4, legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e, pertanto, a quest'ultima occorre fare riferimento.

- In ultimo, riguardo al secondo quesito posto, quindi se sia possibile o meno applicare l'art. 3, comma 1, lett. d), D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nell'ambito delle aree più comunemente

note come "zone bianche", ossia in aree subordinate ad esproprio per pubblica utilità in presenza di vincoli decaduti, si chiarisce che, ai sensi dell'art. 9, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recepito dall'art. 4, legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, gli unici interventi consentiti dal comma 1 sono quelli di cui alla lett. a), "gli interventi previsti dalle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, come introdotto dall'articolo 1, che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse;" e alla lett. b) dello stesso.

Vorrà pertanto codesto Ufficio valutare, caso per caso, e definire i casi specifici di competenza dell'Amministrazione comunale.

Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

Silvia Casuccio

